RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de reuniones

ACTA No. 4

Contrato Consultoría No 431 de 2023 / Contrato interventoría No 418 de 2023

TEMA:	Comité semanal N°4		
FECHA*:*	5 de marzo de 2024	**Hora de inicio:**	**8:00 am Comité técnico y 9:00 am comité BIM**
LUGAR:	Virtual		

PARTICIPANTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Yamil Fabián Castrillón	Director De Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Erick Moreno	Coordinador Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Juan Pablo Montalvo R	Apoyo A Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Juan C. Beltrán	Coordinador técnico	Consorcio PAIDEIA
Mauricio Villamil	Profesional De Apoyo	Consorcio PAIDEIA
Iván Serrano Salamanca	Apoyo A La Supervisión	Consorcio PAIDEIA
Natalia Isabel Martínez	Líder Grupo Colegios Patrimoniales RENOBO	RENOBO
Sandra Marcela Melo	Arq. Restauradora	RENOBO
Victoria Cunningham	Coordinadora BIM	RENOBO
Mónica Gómez Rey	Coordinadora BIM	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Leonardo Hernández	Coordinador BIM	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
José Luis Peña	Coordinador BIM	Consorcio PAIDEIA

Acta de reuniones

Fernando Lesmes vega	Modelador BIM	Consorcio PAIDEIA

I. ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quorum
2. Lectura del orden del día
3. Verificación de acuerdos y compromisos del acta anterior
4. Informe avance por parte de la interventoría
5. Informe del consultor y estado de trámites y licencias
6. Varios
7. Acuerdos y compromisos

II. DESARROLLO

1. Verificación del quorum

Se verifica el quorum y se da inicio a la reunión.

2. Lectura del orden del día

Se dio lectura del orden del día

3. Verificación de acuerdos y compromisos del acta anterior

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento	Estado
Envió de las actividades de diagnóstico de redes con horarios correspondientes	Consultoría	Previo al ingreso	Pendiente, no se ha solicitado el ingreso del personal
Acordar reunión para revisar el tema respecto al índice de ocupación de los salones conforme a las capacidades preliminares y los requerimientos del programa arquitectónico..	Interventoría/Consultoría	De acuerdo con las conclusiones obtenidas en la reunión con curaduría y planeación	Pendiente
Visita a la curaduría N°2	Consultoría	28/02/2024 A las 8 am	Cumplido
Visita a la secretaria Distrital de Planeación	Consultoría	28/02/2024 A las 11 am	Cumplido

Acta de reuniones

INTERVENTORIA: La interventoría recibió una solicitud de ingreso para el personal de diagnóstico de redes el día 04/03/2024 la cual está en proceso de revisión y aprobación (Se menciona que, acorde con los requerimientos de la SED no traía relacionados los horarios correspondientes).

CONSULTORIA: En respuesta en la solicitud de ingreso se aclara que es para realizar las actividades de diagnóstico por parte del personal profesional de consultoría, ingresaran las especialidades de arquitectura, estructura, patología, fitosanitario y topografía en un horario de 8 de la mañana a 6 de la tarde, se solicita al personal del colegio después de las tres de la tarde mantener las aulas abiertas y disponibles en el caso que se requieran, en detalle se comenzará con las inspecciones visuales del predio dependiendo del profesional.

INTERVENTORIA: Advierte que para tener el seguimiento por parte de la interventoría se debe tener la precisión de los horarios en que van a trabajar. Se emitirá la comunicación necesaria en el momento que se haga la respectiva revisión.

El siguiente punto que se tiene en los compromisos es **"Acordar reunión con respecto al índice de ocupación de los salones conforme a las capacidades resultantes de las revisiones preliminares realizadas por el consultor"** dicho acuerdo y compromiso se encuentra pendiente ya que depende de lo que se hablará y validará en las reuniones de curaduría y planeación.

CONSULTORIA: Ya se tiene un esquema básico de ocupación que se presentara en la siguiente reunión con secretaria. (Recordatorio para la interventoría: antes de ir a la secretaria debe estar conciliado y aprobado por todas las partes para el respectivo acompañamiento por parte de RENOBO).

INTERVENTORIA: El siguiente compromiso era la vista a la curaduría N °2 el cual se cumplió el 8 de febrero de 2024.

CONSULTORIA: Conclusiones de la visita, quedo confirmado la posibilidad de la ampliación, pero se tendrá que validar con el ministerio de cultura, se acordó la cita para el día 06/03/2024 aun así se remitió la respuesta de lo consultado con la curaduría al interventor, se contempla la ampliación en la parte posterior del predio, se menciona que el concepto de la curaduría será generado a partir de los criterios de la norma que será aplicable al proyecto, en concordancia con las conclusiones de la reunión que se tendrá con MinCultura.

Se consiguió el plan urbanístico y la manzana catastral (Importante anotar que los linderos muestran claramente que los muros de la capilla forman parte de la capilla y no del colegio)

Va articulado con la propuesta que se viene desarrollando, porque la idea es no generar ambigüedades de norma en la reunión que se va a tener con MinCultura ni con la Dirección de patrimonio ni con la curaduría, lo que se quiere es avanzar con la ampliación, respetar los índices de ocupación el tema y poder hacer el trámite de la mejor forma posible.

Acta de reuniones

Se ha mostrado el avance del modelado e índice de ocupación sobre el área del lote del 0.49 pensando que el esquema tenga un empate estricto e ir encaminada a una prolongación volumétrica con un lenguaje acorde a nuestros tiempos respetando alturas y demás parámetros.

Se tomó el programa del colegio y se comienzo a ver qué ocurría en el interior, (muestran el esquema básico de la intervención), todo lo que tiene que ver con aulas, laboratorios, parte administrativas y todo lo demás cabria en el edificio actual y se tendría que ampliar hacia la parte posterior la zona de la cafetería y auditorio, uno de los lineamientos seria ampliar los cupos actuales de acuerdo a la necesidad planteada desde la Secretaría de Educación del Distrito

Se propone que las aulas modulares sean de 9 mts, atendiendo la norma de visibilidad que estipula la normativa con la secretaria, para confirmar esa modulación es necesario el ingreso al inmueble y realizar la verificación respecto a que muros son posteriores a los de la construcción original.

Uno de los temas claves que se mencionaran en la reunión son: Mirar los índices de cómo se puede resolver la demanda de los parqueaderos para poder acomodar las canchas los auditorios, parqueaderos y como se pueden atender en debida forma las demandas de cupos ya que esa es una de las variables grandes que se tiene con el ministerio.

Mencionan los Consultores que piden permiso al curador de asistir y levantar el acta donde quede incluido el Ministerio de Cultura y la Curaduría Urbana y se presente el acuerdo en la interpretación de la norma, siendo e esa acta la base para el concepto., En ese documento se debe dejar una transcripción de las normas para que se puedan interpretar más fácil.

Se está programando la vista para el día viernes 08/03/2024 para verificar en campo la materialidad de los muros que se cree que son intervenciones posteriores los cuales les darán la información para tener de una forma más certera y la modulación de las aulas, lo ideal sería que se pudiera modular aulas de 9m de largo, para eso es importante que la visita este acompañada por todo el equipo de Patrimonio y Arquitectura.

4. Informe de avance por parte de la interventoría.

La interventoría manifiesta que él porcentaje programado a la fecha es del 7.89% y ejecutado es del 7.89%.

5. Informe del consultor y estado de trámites y licencia.

Tema tratado durante la verificación de cumplimiento de los compromisos pendientes.

6. Varios

INTERVENTORIA: Cambio de director de consultoría, se informa que la interventoría verificó y aprobó la documentación de formación y experiencia del profesional propuesto, sin embargo, no puede aprobar el cambio del director de consultoría, hasta tanto no se tenga respuesta de la entidad sobre los cambios en la composición accionaria solicitados por parte del consorcio PAIDEIA.

SUPERVISIÓN: Se menciona que el abogado de la entidad tiene en su poder la solicitud y se espera concepto y respuesta el día de mañana.

INTERVENTORIA: Autorización para el registro ante el ICANH, se informa que se encuentra en revisión por parte de la interventoría, se compromete a realizar entrega de concepto definitivo el mismo día del comité 05/03/2024

SUPERVISIÓN: Solicita información sobre la entrega por parte del consultor de los documentos de los profesionales a los cuales se debe gestionar el poder por parte de la Secretaría de Educación del Distrito para la realización de trámites ante las diferentes entidades

CONSULTORIA: Los profesionales ya están aprobados en los tramites de servicios públicos y tramites de licencia, la siguiente semana se remitirá la información y la solicitud de poderes a nombre de los profesionales.

Se menciona sobre el tema del componente social, se solicita el envío adelantado de la presentación y metodología del taller imaginarios a realizar el 11 de marzo, se espera aprobación y radicación por parte de la interventoría a la entidad

RENOBO: Tener en cuenta los tiempos de revisión a la secretaria y la radicación y envió de presentación de taller de imaginarios de tal manera que se surtan debidamente las aprobaciones y ajustes a que haya lugar.

INTERVENTORÍA: Se compromete al día de hoy a dar respuesta a los documentos enviados por el consultor y emitir sus conceptos y observaciones, con el fin de enviar a más tardar finalizando el día a la supervisión el documento definitivo para revisión de interventoría.

7. Acuerdos y compromisos

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
Enviar esquema básico de índices de ocupación	PAIDEIA	07/03/2024
Enviar documento de respuesta de MinCultura	PAIDEIA	07/03/2024
Realizar acompañamiento a actividades de diagnóstico inicial a realizar el día viernes, previa validación de la autorización de ingreso	Interventoría	08/03/2024

Realizar la revisión definitiva y concepto final por parte de la interventoría del documento a radicar ante el ICANH para autorización del estudio arqueológico.	Interventoría	05/03/2024
Enviar revisión y versión definitiva de presentación y metodología taller imaginarios a realizar el 11/03/2024	Interventoría	05/03/2024

Siendo las (8:50), se da por terminada la reunión.

III. CONTINUACIÓN BIM. INICIO (9:05) FIN (9:28)

Se da mención de la estructura de las carpetas enviada por la interventoría inicialmente todavía no es la definitiva ya que está sujeta a cambios y se está trabajando en ella y se concretara la versión definitiva el miércoles 6 de marzo 2024 en la mesa de trabajo donde se espera que tenga una unificación de los tres contratos, se menciona por la supervisión que se debe adoptar la estructura propuesta y compartida en el link de bienvenida ya que este tipo de estructura es la que está implementando la entidad RENOBO en todos los proyectos que se están desarrollando en la actualidad, además se menciona que el orden de las reuniones BIM y el manejo de las mismas debe estar a cargo de la interventoría.

Compromisos del acta.

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
Asistir a mesa de trabajo entre todos los contratistas de los 3 proyectos de consultoría a colegios patrimoniales	CONSULTORÍA	06/03/2024 3:00 PM
Realizar revisión de los formatos enviados por la consultoría con el fin de solicitar y realizar las aclaraciones pertinentes por parte de la interventoría	CONSULTORÍA	Próximo comité BIM

Para el próximo comité BIM se espera;

Observaciones por parte de RENOBO al BEP

Observaciones a la propuesta realizada por la interventoría de check list de calidad y formato de seguimiento a implementación BIM.

Acta de reuniones

Alberto Herrera
Director Consultoría

Yamil Fabián Castrillón
director Interventoría

Arq. Iván Serrano
Profesional Apoyo a la supervisión

Se anexa pantalla de las personas asistentes al comité.

